



REGIONE ABRUZZO – GIUNTA REGIONALE
AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE CIVILE
APC002 – Servizio Emergenze di Protezione Civile
Ufficio interventi, soccorso, gestione colonna mobile



SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

(scrittura privata)

per la realizzazione dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL POLO LOGISTICO DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE IN L’AQUILA – PRETURO”

C.U.P.: C12F22000740001 CIG: 969480562C

L’anno il giornodel mese di, nella Sede dell’Agenzia regionale di Protezione Civile in Via Salaria Antica Est, 27

sono convenuti

per l’Agenzia regionale di Protezione Civile

nato ail il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Agenzia, codice fiscale 93112080663, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell’Agenzia, domiciliato nella sede dell’Agenzia medesima, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Agenzia”,

e

il Sig., nato a, il,C.F. e residente in il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse dell’Impresa – C.F./P. I.V.A. - con sede legale in, via, nella qualità di

PREMESSO CHE

- Che con determinazione dirigenziale APC002 32 del 01.03.2023 e successiva APC002 n°39 del 06.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di adeguamento e completamento del polo logistico della Protezione Civile regionale in L’Aquila – Preturo, per l’importo complessivo di € 600.000,00 così suddiviso: €

424.779,35 per lavori a base d'asta (compreso € 27.586,82 per costi ed oneri di sicurezza) ed € 175.220,75 per somme a disposizione;

- Che con Determinazione dirigenziale n° del è stato disposto di procedere alla realizzazione dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL POLO LOGISTICO DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE IN L'AQUILA – PRETURO” mediante il sistema dell'appalto “a misura” a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che con la stessa Determinazione dirigenziale n° del sono stati approvati gli schemi di lettera di invito, domanda -dichiarazione, offerta economica e contratto di appalto;
- che a seguito dell'espletamento della procedura negoziata è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'Impresa, con sede in Via – (.....), Codice Fiscale e Partita I.V.A., con un ribasso del.....%, per un importo complessivo di €, inclusi oneri della sicurezza pari a € non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con Determinazione n°..... del..... è stato approvato il verbale di gara;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. I – Oggetto e ammontare dell'appalto

L'Agenzia concede all'Impresa con sede in Via – (.....), Codice Fiscale e Partita I.V.A., l'esecuzione dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL POLO LOGISTICO DELLA PROTEZIONE CIVILE REGIONALE IN L'AQUILA – PRETURO”;

L'importo contrattuale ammonta ad Euro..... (diconsi euro) al netto dell'IVA, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto del capitolato speciale di appalto.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato **a misura** ai sensi del D.Lvo. 50/2016 , per cui i prezzi unitari “di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore” in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell'offerta economica presentate in sede di gara dall'aggiudicatario, che costituiscono

parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. L'Impresa esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2 – Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Progetto approvato con determinazione dirigenziale APC002 32 del 01.03.2023 e successiva APC002 n°39 del 06.03.2023,

composto da:

- R 1 RELAZIONE GENERALE
- R 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- R 3 RELAZIONE GEOLOGICA
- RI 1.1 RILIEVO PLANOALTIMETRICO
- RI 1.2 STATO DI FATTO
- PG 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE EVINCOLISTICO
- PG 2 PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO
- PG 3 PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA
- PG 4 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE RETI
- PG 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI SISTEMAZIONE ESTERNA
- RE 1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- RE 2 ELENCO PREZZI UNITARI
- RE 3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RE 4 QUADRO ECONOMICO
- RE 5 STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- SIC 1 PSC
- SIC 2 DIAGRAMMA DI GANTT
- SIC 3 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- SIC 4 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- SIC 5 LAYOUT DI CANTIERE
- SIC 6 FASCICOLO DELL'OPERA
- STR 1 RELAZIONE SINTETICA DEL PROGETTO STRUTTURALE
- STR 2 SEZIONE 1 – Scheda Dati Generali
- STR 3 SEZIONE 2 – Scheda specifica: NI.C.A.
- STR 4 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI
- STR 5.a RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E FASCICOLO DEI CALCOLI
- STR 5.b Allegato Relazione di Calcolo Strutturale: VERIFICA NODI
- STR 6 RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI
- STR 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- STR 8 STRALCIO CARTA DELLE MOPS
- ST 1 CARPENTERIE, TELAI LONGITUDINALI E TRASVERSALI
- ST 2 ARMATURA PLATEE DI FONDAZIONE – PARTICOLARI NODI DI FONDAZIONE
- ST 3 PARTICOLARI NODI ELEVAZIONE – quote: +1,92 - + 3,69 m
- ST 4 PARTICOLARI NODI ELEVAZIONE – quote: +5,58 - Copertura

- Offerta economica presentata in sede di gara, che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata;

Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Impresa dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra. Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016, D.L.gs 81/2008 e ss.mm.ii.).

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art. 2, che l'Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

Art. 3 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103, e 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria rilasciata dalla Società P. I.V.A. n. con sede legale in - Agenzia n. di per l'importo di €, dell'importo di €.....

Ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla società P. I.V.A. n. con sede legale in - Agenzia n. di per l'importo di €, e per un massimale pari a €, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Agenzia.

Art. 4 – Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore deve dare ultimate tutte le opere appaltate, entro il termine di giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € (...../00), pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 15 del C.S.A.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data di consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge, è quella dell'ultimo verbale di consegna e pertanto i termini contrattuali decorreranno da tale data.

Art. 5) Variazioni al progetto e al corrispettivo.

L'appaltatore, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lvo. 50/2016 ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi ai sensi dell'Art.136 del Regolamento LL.PP.

La stazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare alle stesse condizioni del contratto, una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale senza che l'Impresa possa richiedere compensi o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco dei prezzi unitari.

Art. 6) Invariabilità del corrispettivo.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, 1° comma, del codice civile.

L'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali qualora si renda necessario lavorare oltre il normale orario giornaliero o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro.

Art. 7) Misurazione dei lavori

Per tutte le categorie di lavoro comprese nell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate in base a misure geometriche escluso ogni altro metodo empirico e consuetudinario.

Art. 8 – Pagamenti

All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 100.000,00 (euro Centomila/00). Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi dell'art 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016, è inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione

dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'Impresa, nel suo esclusivo interesse, si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate all'art. 10 del presente contratto, per qualsiasi causa intervenuta e anche se ciò sia stato pubblicato nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

Art. 9 – Conto finale e certificato di regolare esecuzione

Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti in conformità a quanto stabilito dagli artt. 200 e 202 del D.P.R. n. 207/2010.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

Art. 10 - Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 11 - Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto l'Impresa, Codice Fiscale..... e Partita I.V.A., elegge il proprio domicilio legale presso la sede della stazione appaltante in Via Salaria Antica est 27/a.

Art. 12 - Spese di contratto, imposte e tasse

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a carico della stazione appaltante.

Art 13 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice IBAN: sul quale l'Amministrazione Regionale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, il contraente individua il Sig. nato a (.....) in data .../.../..... C.F. la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

Art. 14- Subappalto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il subappalto è regolato dalla vigente normativa di Legge.

Art. 15 - Controversie

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, d. lgs. n. 50/2016, ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

Trova, in ogni caso, applicazione l'art. 205, d. lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di addivenire ad accordi bonari qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 205, commi 2 - 7, d. lgs. n. 50/2016.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675 del 31.12.1996, riguardante la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il

diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'art. 13 della suddetta Legge. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Art. 17 – Clausola risolutiva espressa

Il Soggetto attuatore si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

Art. 18 - Disposizioni finali

Tabella informativa del cantiere di lavoro: Nel cantiere (per le tre aree di intervento) dovrà essere installata e mantenuta, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m. 1.20 (larghezza) per m. 1.50 (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, secondo prescrizioni. Detto adempimento dovrà essere compiuto entro cinque giorni dalla consegna dei lavori; decorso tale termine, sarà applicata una penale giornaliera di € 50 (euro Cinquanta/00). Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

Piano Operativo di Sicurezza: L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il presente Contratto, redatto in forma privata, composto di n° pagine numerate, viene letto unitamente agli atti richiamati, ed è confermato e sottoscritto in calce su ciascun foglio, per accettazione, dalle Parti e potrà essere registrato solo in caso d'uso.

L'Impresa

L'Agenzia

